

中珠医疗控股股份有限公司

2016 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	姜峰	因工作原因未能出席	李闯

- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经公司第八届董事会第二十次会议审议通过，2016 年度公司利润分配预案为：以截至公司 2016 年 12 月 31 日的总股本 711,739,172 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.50 元（含税），共分配现金股利 35,586,958.60 元，同时以资本公积转增股本方式向全体股东每 10 股转增股本 18 股，结余部分至以后年度分配。该预案尚需公司 2016 年年度股东大会审议批准。

二 公司基本情况

- 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中珠医疗	600568	中珠控股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈小峥	李伟
办公地址	珠海市拱北迎宾南路1081号中珠大厦六楼	湖北省潜江市章华南路特1号
电话	0728-6402068	0728-6402068
电子信箱	zz600568@126.com	zz600568@126.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）公司主要业务及产品

公司主要业务涉及房地产和医药、医疗。

房地产：报告期内，主要由下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主。公司房地产业务主要在珠海、深圳、阳江和郴州，除深圳项目外，均已进入销售阶段。房地产行业是受政策调控影响比较大的行业，随着热点城市房价地价快速上涨，政策分化进一步显现，热点城市调控政策将不断收紧，限购限贷力度及各项遏制投资、投机性需求监管措施频频加码。

医药：报告期内，主要从事药品的研发、生产和销售。公司在研产品有抗肿瘤基因治疗的内皮抑素腺病毒注射液、益肾强骨治疗骨质疏松症的染料木素胶囊、治疗胰腺癌的免疫调节剂中珠“1018”以及 2016 年协议收购复旦大学拥有的具有降血脂防治中风功效的 1.1 类化药益母草碱（SCM-198）项目等。目前生产和销售的产品以眼科领域的专用药品为主，主要有珍珠明目滴眼液、阿昔洛韦滴眼液、色甘酸钠滴眼液、盐酸林可霉素滴眼液、利巴韦林滴眼液、氧氟沙星滴眼液等。

医疗：医疗业务是本年度内公司重大资产重组发行股份购买资产并募集配套资金获得中国证监会核准批复后，收购深圳市一体医疗科技有限公司而新增的业务，公司产品生产线主要围绕肿瘤治疗领域，主要产品有 hepatest 超声肝硬化检测仪、输液加热器、月亮神全身伽马刀等。

（二）公司经营模式

1、房地产

业务主要由公司下属控股子公司进行开发和销售，以住宅地产开发为主，公司进行统一管理和调配资源，下属控股子公司独立核算，实行目标责任制。

2、医药

报告期内，公司研发体系定位于自主研发和外部引进相结合的道路，以抗肿瘤药物为新药研发主线，同时兼顾眼科领域新药发展，坚持寻求创新，在引进过程中提供专业服务和产业转化能力。

报告期内，经营模式如下：

1) 采购模式：公司由供应部统一负责对外采购工作，保证公司生产经营工作的正常进行。供应部根据生产计划确定原材料、包装材料等物料的采购计划，通过采购订单管理、采购付款管理，合理控制采购库存，降低资金占用。

2) 生产模式：公司采用以销定产的模式制订生产计划，严格按照 GMP 的要求安排生产，从

原料采购、人员配置、设备管理、生产过程、质量控制、包装运输等各方面，严格执行国家相关规定；在药品的整个制造过程中，公司质控部对原料、辅料、包装材料、中间产品、成品进行全程检测及监控，确保产品质量安全。

3) 销售模式：(1) 终端推广模式：由营销团队通过学术推广支持，推动医疗及零售终端。(2) 商业分销模式：将医药商业分销和终端宣传相结合，利用合作销售渠道，通过经销商进行市场推广。(3) 招商代理模式：专科用药或在同质化产品中具有差异化的产品，利用代理商资源实现销售广覆盖。

3、医疗

医疗业务是本报告期内重大资产重组收购一体医疗而新增的业务。一体医疗根据客户需求的变化，不断丰富与完善公司与客户的合作模式和合作内容，目前已形成设备销售、合作分成、设备租赁、技术服务四大类基础合作模式，在此四类合作模式基础上，公司根据客户个性化需求进行组合，从而为客户提供配套式服务。

1) 商品销售模式：报告期内，一体医疗销售的设备主要是自己生产的具有自主知识产权的超声肝硬化检测仪、全身热疗系统、伽玛刀、全身红光治疗系统等产品，以及少量根据客户的需求而经销的放疗设备与影像设备。其设备销售又细分为直接销售与经销两种模式。直接销售模式是指公司通过自身营销团队直接把产品销售给医疗机构或医疗设备投资商；经销模式是把设备先销售给经销商，经销商再通过其分销渠道销售给终端医疗机构的方式。

2) 中心合作模式：以自产设备和外购设备如直线加速器、PET/CT 等大型医疗设备及提供技术与支持服务作为投入，医疗机构以场地、机房与医技人员作为投入，双方合作建立肿瘤诊疗科室或中心，一体医疗按照约定的分成比例分期收回投资并获得收益的模式。未来将根据国家政策支持方向及相关监管要求，从原有“合作分成”模式转变为“租赁”、“PPP”等符合相关政策、法规规定、符合卫生部门要求的合作模式与相关方进行合作。

3) 设备租赁模式：把自主产品或者外购设备租赁给医院，医院在租赁期内按月支付固定金额的租金给公司。

4) 技术服务与咨询模式：建立比较完整的技术服务与咨询团队，并不断完善形成公司独特的管理体系、技术服务与咨询模式，为医院项目运行过程提供全程的完整价值链服务。

(三) 行业情况说明

1、医药行业

2016 年是国家“十三五”规划的开局之年，2016 年 10 月 25 日，中共中央、国务院印发《“健

康中国 2030”规划纲要》，明确提出了今后 15 年推进“健康中国”建设的行动纲领，“健康中国”已上升为国家战略。医药行业宏观改革政策频出，陆续出台了研发、生产、流通等各个环节的系列政策，两票制、医保控费、流通整治、工艺核查、一致性评价、临床试验数据核查、GSP 规范的修改决定等新要求及 GSP 清查等都给医药行业带来了新的挑战，“医保、医药、医疗”三医联动的医改正进入深水区和攻坚期，行业变革和分化加剧。但随着我国人民对自身健康的重视程度因生活水平的提高而不断提升，各种常见疾病的发病率也因为人口老龄化的发展与生活方式的改变而逐步提高，逐步深化的医疗卫生体制改革均刺激着医药制造行业快速发展，整体呈现出良好的发展趋势。为满足群众多层次医疗服务需求，国家大力发展社会办医，非公医院享受政策性利好，相关领域的医疗机构有望迎来快速发展。

2015 年 3 月 30 日，国务院办公厅发布了《关于印发全国医疗卫生服务体系规划纲要（2015—2020 年）的通知》。规划要求为社会办医院预留规划空间，放宽举办主体要求，放宽服务领域要求，凡是法律法规没有明令禁入的领域，都要向社会资本开放。

2015 年 5 月 6 日，国务院办公厅印发《关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》，明确提出“推进社会力量参与公立医院改革”，鼓励社会力量以出资新建、参与改制等多种形式投资医疗。

2015 年 9 月 11 日，国务院办公厅印发《关于推进分级诊疗制度建设的指导意见》，提出分两步走的分级诊疗制度建设目标，计划在“十三五”期间基本实现。到 2017 年，分级诊疗政策体系逐步完善；到 2020 年，基本建立符合国情的分级诊疗制度。

2016 年 3 月 5 日，国务院总理李克强在 2015 年政府工作报告首次提出“健康中国”概念，以及提出“鼓励医生到基层多点执业”，“深化基层医疗卫生机构综合改革，加强全科医生制度建设，完善分级诊疗体系”。

2016 年 12 月 21 日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，会议通过“十三五”卫生与健康规划，会议明确了适应实施全面两孩政策新需求，合理配置妇幼保健、教育、社保等公共服务资源等主要任务，同时会议确定了“十三五”期间深化医改重点任务，主要包括创新综合监管，放宽社会力量举办医疗机构准入要求，加强事中事后监管等，用更加优质、便利的医疗服务推进建设健康中国。

2、房地产行业

2016 年初全国两会提出因城施策去库存，随着热点城市房价地价快速上涨，政策分化进一步显现。一方面，热点城市调控政策不断收紧，限购限贷力度及各项监管措施频频加码，遏制投资投机性需求，防范市场风险；另一方面，三四线城市仍坚持去库存策略，从供需两端改善市场环境。年末中央多次表态抑制资产泡沫、防范金融风险，中国 2016 年房地产政策经历了从宽松到热

点城市持续收紧的过程。

（四）行业发展阶段、周期性特点

目前房地产市场城市分化加剧，热点城市调控政策不断收紧，遏制投资、投机性需求，防范市场风险，三四线城市去库存仍是楼市主旋律；医药行业处于有序发展阶段，正在经历医疗体制、药品流通制度、药品定价制度、新药审批制度、社会保障制度等方面的改革；这些改革措施和政策的实施将有利于理顺医疗管理、流通和保障体制，促进医药市场的良性循环和长远发展。随着居民生活水平的提高，保健意识的增强以及“健康中国”国家战略的推进实施，医疗服务及医药行业需求刚性特征突出；医疗服务及医药行业整体上虽然不存在明显的周期性、区域性和季节性特征，但公司生产的眼科用药仍然具有季节性、区域性的特点。

（五）公司市场地位

公司是珠海本土上市地产企业，具有 20 年开发历史，品牌优势明显；下属子公司潜江制药为国家重点扶持的高新技术企业，国家眼科用药生产基地，以眼科用药为主要特色，冻干剂、片剂、搽剂等为主要方向，努力致力于稳步推进传统医药制剂发展，构建眼科用药生产基地及抗病毒、抗感染用药生产基地；同时着力开发抗肿瘤新药、生物医药和中医药产品，增强企业的核心竞争力和盈利能力。公司在研的产品抗肿瘤基因治疗的内皮抑素腺病毒注射液为国家一类生物新药，益肾强骨治疗骨质疏松症的染料木素胶囊为中药第 1 类产品，年内成功收购复旦大学拥有的具有降血脂、防中风功效的 1.1 类益母草碱（SCM-198）新药项目。2016 年度，公司通过重大资产重组成功收购深圳市一体医疗科技有限公司，明确将公司打造成集肿瘤预防、早期诊断、药物治疗、医疗服务、医疗器械及互联网大数据医疗为一体的“抗肿瘤全产业链”的战略发展目标。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2016年	2015年	本年比上年 增减(%)	2014年
总资产	7,137,515,769.35	4,291,985,524.86	66.30	4,540,396,407.19
营业收入	1,098,977,643.06	921,782,372.69	19.22	1,069,987,066.24
归属于上市公司股东的净利润	294,174,099.59	73,411,041.63	300.72	32,406,403.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	145,443,735.00	15,903,657.92	814.53	26,597,805.03
归属于上市公司股东的净资产	5,859,171,000.37	2,437,516,341.83	140.37	2,374,295,144.34
经营活动产生的现	296,576,550.13	189,045,815.24	56.88	14,338,135.70

现金流量净额				
基本每股收益（元/股）	0.4550	0.1449	214.01	0.0885
稀释每股收益（元/股）	0.4550	0.1449	214.01	0.0885
加权平均净资产收益率（%）	6.27	3.06	增加3.21个百分点	3.07

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	146,127,862.67	631,818,462.84	154,745,856.74	166,285,460.81
归属于上市公司股东的净利润	30,505,982.90	92,182,857.87	45,030,252.32	126,455,006.50
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	29,930,259.96	90,582,582.98	24,589,910.01	340,982.05
经营活动产生的现金流量净额	90,254,972.41	-20,337,348.90	200,977,639.23	25,681,287.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

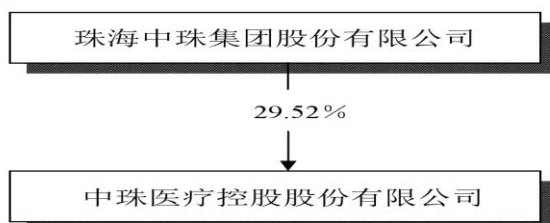
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）								12,625
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）								24,028
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）								
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）								
前 10 名股东持股情况								
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质	
					股份 状态	数量		
珠海中珠集团股份 有限公司	37,185,354	210,105,354	29.52	37,185,354	质押	209,835,354	境内非国 有法人	
深圳市一体投资控 股集团有限公司	96,071,607	96,071,607	13.50	96,071,607	质押	95,365,900	境内非国 有法人	
前海开源基金一浦 发银行一前海开源 中珠控股员工持股 1号资产管理计划	49,527,984	49,527,984	6.96		未知		未知	
深圳市一体正润资	28,020,843	28,020,843	3.94	28,020,843	质押	27,736,600	境内非国	

产管理有限公司							有法人
云南国际信托有限公司—睿赢 6004 号单一资金信托		20,878,854	2.93		未知		未知
金鹰基金—浦发银行—深圳前海金鹰资产管理有限公司	17,162,471	17,162,471	2.41	17,162,471	未知		未知
武汉众邦资产管理有限公司—武汉众邦资产定增 1 号证券投资基金	14,187,758	14,187,758	1.99	14,187,758	未知		未知
长江证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户		12,682,296	1.78		未知		未知
方正东亚信托有限责任公司—鸿基天成一号单一资金信托		10,339,810	1.45		未知		未知
深圳市金益信和投资发展有限公司	6,671,485	6,671,485	0.94	6,671,485	质押	2,000,000	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户。上述股东中,珠海中珠集团股份有限公司与其他流通股股东之间不存在关联关系,也不是属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、深圳市金益信和投资发展有限公司为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

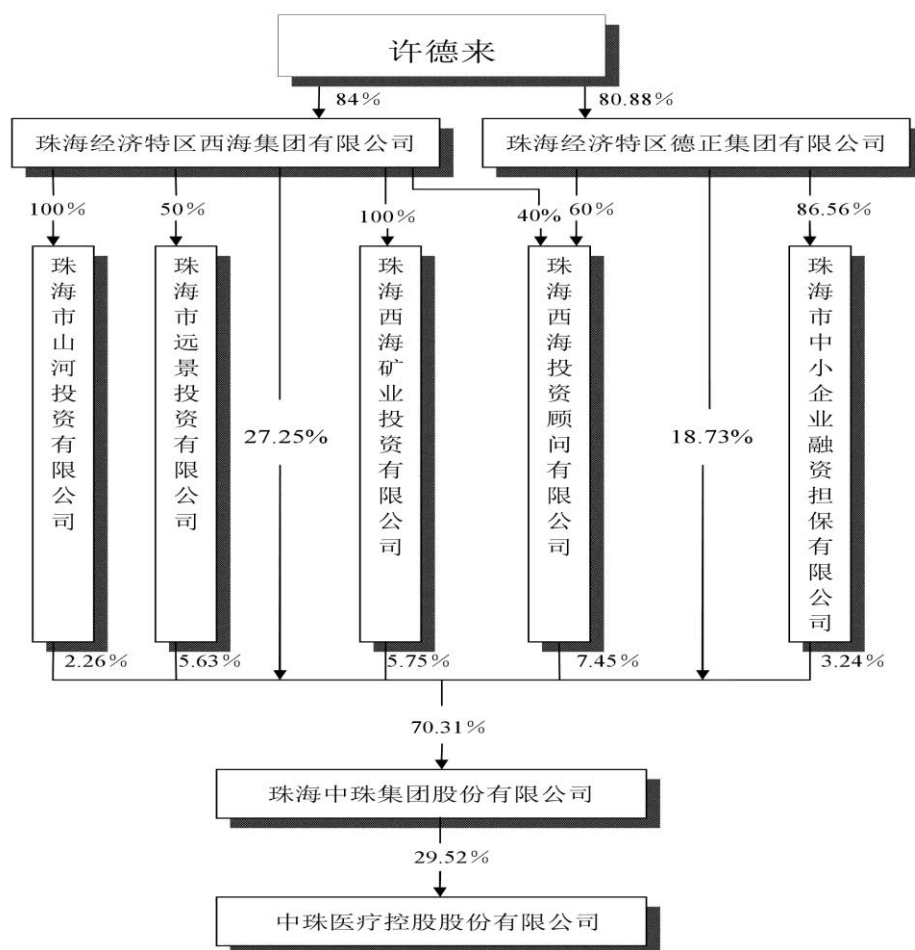
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



5 公司债券情况

无

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 10.99 亿元，比上年同期增加 19.22%；实现利润总额 37,190.58 万元，比上年同期增加 281.60%；实现归属于母公司的净利润 29,417.41 万元，比上年同期增加 300.72%。截至 2016 年 12 月 31 日，公司总资产 71.38 亿元，比上年年末增加 66.30%；归属于母公司股东权益 58.59 亿元，比上年年末增加 140.37%。

报告期内，经营情况回顾如下：

1) 完善业务结构，推进战略转型升级

房地产方面，充分利用宽松的货币环境及政策环境，跟随楼市需求释放，住宅均价环比持续上涨的时机，整合公司房地产业务资源，进行合理布局区域市场，把握市场主流需求，适时调整产品策略和营销战略，保持着稳定的发展态势。公司本土在建在售房地产项目主要集中在珠海西部城区——金湾、斗门板块，这两大板块也是近年来珠海房地产发展的主要板块。在珠海整体经济运行较好的背景下，受宏观政策影响，以及珠海对港澳持续增长的辐射吸引力促进下，公司珠海本土房地产项目 2016 年销售较好。公司其他区域的房地产项目根据项目开发进度和区域市场情况，业务结构正有计划的调整。

医药医疗方面，公司结合收购一体医疗的契机，确立向研发、生产、预防、治疗、康复、互联网大数据医疗于一体的“抗肿瘤全产业链”领航者的战略目标，调整事业板块设置，建立健全各项管理制度及管控流程，培育和孵化医药医疗板块，逐步将中珠发展成为一个专注于抗肿瘤全产业链，具有鲜明特色的企业。2016 年度，为有效管控医疗、医药相关项目，进一步完善了医疗事业中心的组织架构及专业人员，制定了医疗投控板块组织架构、职责分工、绩效考核方案，明确中心、医院项目的拓展标准、流程等，设立区域负责人，组建项目拓展小组，充分利用中心现有团队及资源开辟新项目拓展渠道，制定投后管理方案、操作手册等系列文件，从而保证推进公司战略转型升级。

2) 做好新药储备，推进在研项目，增强核心竞争力

本报告期内，公司成功收购复旦大学拥有的具有降血脂、防治中风功效的 1.1 类化药益母草碱（SCM-198）新药项目。公司在研项目主要为 3 项国家一类新药，分别是重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液、染料木素（Genistein）胶囊以及“中珠 1018” 蛋氨酸脑啡肽粉针剂。重组人内皮抑素腺病毒（E10A）注射液 III 期临床试验已累计完成 318 例受试入组病例，染料木素（Genistein）胶囊完成 288 例受试入组病例，完成 II 期临床试验用药的二次制备工作，并完成 138 人份的药物二次编盲工作。“中珠 1018”（蛋氨酸脑啡肽粉针剂）研发项目，已在美国完成了 I、II 期临床试验，已启动在国内临床前研究的相关工作。

3) 医疗器械核心技术研发及产品研发进展顺利

本年度内，新收购的一体医疗已完成相控阵雷达乳腺肿瘤成像系统临床实验样机的试制，完成超声肝硬化项目检测样机的试制，完成超声肝硬化检测仪信息对接系统开发及应用项目系统的发布和实施，完成肝检仪加彩超设计开发项目彩超模块的调研等，医疗器械核心技术得到进一步加强。

4) 完善业务网络，推进产业链布局

报告期内，公司加快战略布局，不断完善业务网络。在收购完成后，公司新增肿瘤诊疗业务及医疗器械生产销售业务，肿瘤医疗方面的放射性诊疗与药物治疗相结合，发挥在肿瘤诊疗领域互补的协同效应，推进肿瘤治疗的产业战略转型，从抗肿瘤药物、到肿瘤诊疗器械、到肿瘤诊疗中心再到肿瘤医院，全力打造肿瘤及相关疾病的全产业链诊疗服务业务，目前已与濮阳市肿瘤医院、宿迁钟吾医院、哈尔滨嘉润医院、武冈展辉医院签订合作协议。

5) 实施内控管理，规范公司运营，强化公司治理

报告期内，公司聘请中海泰咨询武汉有限公司对公司及一体医疗内部控制进行梳理和核查，制定规范化流程，促进公司规范运营，同时聘请会计审计机构对公司内部控制进行审计；公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会、上海证券交易所的有关要求，建立了较为完善的公司治理结构和管理制度，切实维护公司及全体股东利益。

二、2016 年度相关经营数据

1) 财务融资情况

报告期内，公司房地产业务融资均为项目开发融资及公司日常经营，主要通过银行贷款和信托方式实施。截止报告期末，公司房地产业务融资余额为 7500 万元，银行贷款 7500 万元，其他方式融资 0.00 元。

2) 房地产开发情况表（见附表）

2016 年度中珠医疗房地产行业发展状况统计表

项目名称	位置	状态	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	计划总投资 (万元)	2016 年度新开工面积 (m ²)		每平方米平均售价 (元)		累积已售或预售面积 (m ²)	2016 年度结算面积 (m ²)		累积结算面积 (m ²)	库存去化周期
							住宅	商铺	住宅	商铺		住宅	商铺		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987.00	84,896.53	60,870.00	25,623.21	住宅		住宅		58,271.70	住宅		58,058.35	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	52,507.47	住宅	2,817.00	47,183.61	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.80	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	65,862.74	住宅	12,233.94	58,957.94	3 个月
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库			
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776.00	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,300.14	住宅	33,917.23	37,252.03	3 个月
							商铺		商铺	18,500.00		商铺	3,334.80		
							车库		车库	12,000.00		车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	在建	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	3,880.05	住宅			9 个月
							商铺		商铺	20,000.00		商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	在建	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅	36,181.74	住宅			住宅			
							商铺	303.94	商铺			商铺			
							车库	5,664.31	车库			车库			
日大岭域	珠海金湾区红旗镇	储备	18,787.50	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,507.64	37,991.70	住宅	25,455.31	25,455.31	
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦	斗门区白蕉		21,300.98		46,862.16		住宅	46,122.29	住宅	10,347.66	8,205.61	住宅			1.5 年

居二期	镇金田二路98号	在建		57,746.53		34,810.00	商铺	2,029.20	商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
在水一方一期	阳江市江城区市委党校西侧	竣工	24,340.72	174,087.11	138,467.75	69,228.00	住宅		住宅	5,888.02	121,407.98	住宅	6,078.22	139,041.60	1年
							商铺		商铺			商铺			未出售
							车库		车库	2,291.81		车库	2,522.79		2.5年
在水一方二期	阳江市江城区市委党校西侧	竣工	34,949.98	189,908.03	141,056.71	90,772.00	住宅	44,758.43	住宅	10,476.18	81,265.79	住宅			0.5年
							商铺		商铺			商铺			未出售
							车库		车库			车库			2.5年
云岭山庄一期	郴州市苏仙区后营大道北	竣工	7,895.50	31,531.09	31,201.09	10,440.10	住宅		住宅	2,898.00	19,801.12	住宅			0.5年
							商铺		商铺			商铺			1年
							车库		车库			车库			
云岭山庄二期	郴州市苏仙区后营大道北	储备	23,299.80	121,056.30	93,159.81	40,082.35	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
深圳龙岗项目	深圳市龙岗区龙东社区	在建	26,732.00	140,570.00	106,930.00	100,002.70	住宅		住宅			住宅			
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			

3) 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位: 元 币种: 人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房地产项目	690,026,547.96	517,965,334.82	24.94	28.59	25.84	增加 1.64 个百分点
医药	56,496,151.68	32,081,211.71	43.22	-7.61	-9.90	增加 1.45 个百分点
医疗器械	158,924,578.87	40,278,731.34	74.66	/	/	/
中心运营	135,291,135.59	75,226,725.92	44.40	/	/	/

矿业贸易	29,959,210.22	29,837,282.12	0.41	-85.43	-85.43	
BT 项目	25,738,220.17		100.00	-33.49	/	/
融资租赁（保理）	2,541,798.57		100.00	/	/	/
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产项目	690,026,547.96	517,965,334.82	24.94	28.59	25.84	增加 1.64 个百分点
医药	56,496,151.68	32,081,211.71	43.22	-7.61	-9.90	增加 1.45 个百分点
医疗器械	158,924,578.87	40,278,731.34	74.66	/	/	/
中心运营	135,291,135.59	75,226,725.92	44.40	/	/	/
矿业贸易	29,959,210.22	29,837,282.12	0.41	-85.43	-85.43	
BT 项目	25,738,220.17		100.00	-33.49	/	/
融资租赁（保理）	2,541,798.57		100.00	/	/	/
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华中地区	82,234,371.85	32,081,211.71	60.99	-17.39	-9.90	减少 3.24 个百分点
华南地区	1,016,743,271.21	663,308,074.20	34.76	23.66	-4.65	增加 19.37 个百分点

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）2016年12月3日发布的《增值税会计处理规定》（财会〔2016〕22号），公司会计政策进行调整，具体如下：

1. 将利润表中的“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目；

2. 自2016年5月1日起企业经营活动发生的房产税、土地使用税、车船使用税、印花税从“管理费用”项目重分类至“税金及附加”项目，2016年5月1日之前发生的税费不予调整。比较数据不予调整。

3. 将已确认收入（或利得）但尚未发生增值税纳税义务而需于以后期间确认为销项税额的增值税额从“应交税费”项目重分类至“其他流动负债”（或“其他非流动负债”）项目。比较数据不予调整。

4. 将“应交税费”科目下的“应交增值税”、“未交增值税”、“待抵扣进项税额”、“待认证进项税额”、“增值税留抵税额”等明细科目的借方余额从“应交税费”项目重分类至“其他流动资产”（或“其他非流动资产”）项目。比较数据不予调整。

本次调整受影响的报表项目名称和金额：“营业税金及附加”项目调整为“税金及附加”项目；调增税金及附加本年金额2,451,925.50元，调减管理费用本年金额2,451,925.50元；调增其他流动资产期末余额16,412,513.06元，调增应交税费期末余额16,412,513.06元。此会计政策调整为会计核算科目之间的调整，对公司无其他重大影响，对当期及前期列报净损益亦无影响。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至2016年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
珠海中珠亿宏矿业有限公司
广州新泰达生物科技有限公司
西安恒泰本草科技有限公司
珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司
珠海中珠红旗投资有限公司
湖北潜江制药股份有限公司
阳江浩晖房地产开发有限公司
深圳市广晟置业有限公司
横琴中珠融资租赁有限公司
珠海中珠益民医院投资有限公司
深圳市一体医疗科技有限公司
潜江中珠实业有限公司

经本公司第八届董事会第十三次会议审议通过，并经本公司 2016 年第二次临时股东大会审议批准，本公司将所持全资子公司潜江中珠实业有限公司 100%股权、阳江市浩晖房地产开发有限公司 100%股权，以及本公司之全资子公司中珠红旗投资有限公司所持郴州高视伟业房地产开发有限公司 51%股权，全部转让给控股股东珠海中珠集团股份有限公司。

经本公司第七届董事会第四十六次会议审议通过《关于转让鸿润丰煤业的关联交易议案》，该事项业经本公司 2016 年度第一次临时股东大会审议批准。本公司下属全资子公司珠海横琴新区中珠正泰医疗管理有限公司与关联方珠海西海矿业投资有限公司（以下简称：珠海西海矿业）签署《股权转让协议》，将所持控股子公司铜川市鸿润丰煤业有限公司 70%股权及债权全部转让给关联方珠海西海矿业。

根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》规定，母公司在报告期内处置子公司以及业务，应当将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时，应当将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

董事长：许德来
中珠医疗控股股份有限公司
董事会批准报送日期：2017 年 4 月 27 日